

Comuna Crevedia, judetul Dambovita



Tel: 0245-241840

Fax: 0245-241840

e-mail: primarie@primariacrevedia.ro

NR. 10289 din 27.07.2021

ANUNT

LA PROIECTUL DE HOTARARE

privind aprobarea Planului de Urbanism Zonal pentru "CONSTRUIRE HALE PRODUCTIE SI DEPOZITARE", beneficiar SC TOTAL GREEN SOLUTIONS SRL

POTRIVIT LEGII NR. 52/2003 REFERITOARE LA TRANSPARENȚA DECIZIONALA IN ADMINISTRATIA PUBLICA

IMPLICAREA PUBLICULUI IN ETAPA APROBĂRII PUZ-ULUI

Subsemnatii: Petre Florin, avand functia de primar si Stancu Virginia Olimpia, avand functia specifică de secretar general al comunei Crevedia, judetul Dambovita, in conformitate cu prevederile art. 7 alin (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publică, cu modificările si completările ulterioare, în vederea elaborarii proiectului de hotărâre menționat mai sus, am afișat public, la avizierul situat la sediul Primariei Crevedia si pe site-ul institutiei www.primarie@primariacrevedia.ro:

1. Proiectul de hotarare nr. 74 /26.07.2021;
2. Expunerea de motive nr. / 26.07.2021;

Privind aprobarea Planului de Urbanism Zonal "CONSTRUIRE HALE PRODUCTIE SI DEPOZITARE", beneficiar SC TOTAL GREEN SOLUTIONS SRL

PROPUNERI, SUGESTII, OPINII:

Orice persoana fizica sau juridica interesata, poate formula în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind acest proiect de act normativ, până cel tarziu 27.08.2021 orele 16.00, la sediul Primariei Crevedia, ori pe e-mail primarie@primariacrevedia.ro.

Afișat public, azi 27.07.2021.



Comuna Crevedia, judetul Dambovita



Tel: 0245-241840

Fax: 0245-241840

e-mail: primaric@primariacrevedia.ro

NR. 10288 din 26.07.2021

**EXPUNEREA DE MOTIVE
LA PROIECTUL DE HOTARARE
privind aprobarea Planului de Urbanism Zonal pentru "CONSTRUIRE HALE
PRODUCTIE SI DEPOZITARE" , beneficiar SC TOTAL GREEN
SOLUTIONS SRL**

Subsemnatul Petre Florin , având funcția de primar al comunei Crevedia, județul Dâmbovița, având calitatea de inițiator al proiectului de hotărâre în baza art. 155 alin. (5) lit. f) din Codul administrativ aprobat de OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cererea adresata de SC TOTAL GREEN SOLUTIONS SRL " cu sediul în orașul Buftea, str. Prahovei, nr.10 F , județul Ilfov și documentația PUZ pentru "CONSTRUIRE HALE PRODUCTIE SI DEPOZITARE " , înregistrată la sediul Primăriei Crevedia sub numărul 9695/13.07.2021.

Ca urmare a certificatului de urbanism nr.215/ 11.11.2020 emis de Consiliul Judetean Dâmbovița, avizul arhitectului șef al județului Dâmbovița nr. 13530 din 18.06.2021, precum și întregii documentații depuse, propun Consiliului local aprobarea acesteia și realizarea investiției.

Anexez proiectul de hotărâre.



Comuna Crevedia, județul Dambovită



Tel: 0245-241840

Fax: 0245-241840

e-mail: primarie@primariacrevedia.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 74 din 26.07.2021

privind aprobarea Planului de Urbanism Zonal pentru "CONSTRUIRE HALE PRODUCTIE SI DEPOZITARE", beneficiar SC TOTAL GREEN SOLUTIONS SRL

Primarul comunei Crevedia, județul Dâmbovița, domnul Petre Florin ;

Având în vedere:

- Certificatul de urbanism nr.215 /09.11.2020 emis de Consiliul Județean Dâmbovița;
- Avizul tehnic al arhitectului șef al județului Dâmbovița nr. 13530 din 18.06.2021;
- Planul Urbanistic Zonal (PUZ) - întocmit de către "SC EXCLUSIVCAD S.R.L." ;
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Anunțul pentru informarea publicului afisate pe site-ul Primăriei Crevedia www.primarie@primariacrevedia.ro;
- prevederile prevederile art. 1, alin. (2), art. 2, art. 4, lit. "b", art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 155 alin. (5) lit. f) din Codul administrativ aprobat de OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

PROPUNE:

Art.1.(1) Se propune spre aprobare Planul de Urbanism Zonal pentru "CONSTRUIRE HALE PRODUCTIE SI DEPOZITARE", beneficiar SC TOTAL GREEN SOLUTIONS SRL.

(2) Teren amplasat în extravilanul comunei Crevedia, sat Samurcasi, județul Dâmbovița în suprafața de 22.200 m.p., având număr cadastral 85643 , categoriile funcționale ale dezvoltării și servitiții:

(3) Terenul reglementat se situează în extravilanul comunei Crevedia și se propune introducerea în intravilan a unei suprafețe de 6000 m.p. (restul de 16.200 m.p. rămâne în extravilan). Indicatori urbanistici maxim reglementat:

POT max. =60%, CUT max=0,8 , SVmin=20%,

Rh max.=(S+) P+IE , H max 12 m (sunt permise înălțimi mai mari de 12 m pentru diverse echipamente, ansambluri specifice obiectivului de investiție).

SV min.= 20%; perimetral se va realiza o zonă verde de protecție plantată cu vegetație înaltă și densă (recomandat tuia columnaris); se vor planta și întreține min. 1 arbore/100mp (recomandat platani, fagi, stejari, tei, mesceni).

Retrageri edificabil:

Retrageri față de aliniament = 7,5 m față de linia actuală de proprietate a terenului (aliniamentul actual), respectiv 5,0 m, față de cea rezervată modernizării DE 309/12 (aliniamentul propus) cu respectarea prevederilor administratorului drumului DE 309/12 (Primăria Crevedia); va fi prezentă o zonă cu lățimea de 2,5 m, rezervată modernizării drumului la o ampriză de min. 9 m.

Retragerea față de limite laterale N = 3.0 m față de limita de proprietate;
Retragerea față de limita laterală S= 3.0 m față de limita zonei propusă a fi introdusă în intravilan.

Retragerea față de limita posterioară = 5.0 m față de limita zonei propusă a fi introdusă în intravilan.

Se vor respecta retragerile/zonile de protecție și siguranță aferente drumurilor, rețelelor de utilități, ape sau canale, normele privind sănătatea populației, prevederile Codului Civil privind normele de protecție contra incendiilor, normele de însorire și iluminat natural, normativul tehnic în vigoare și prevederile avizelor instituțiilor abilitate

Circulații și accese: Accesul carosabil rutier și pietonal în incinta se va asigura prin DE 309/12.

Se vor asigura în interiorul parcelei un minim de 14 locuri de parcare în interiorul suprafeței reglementate din care 4 locuri pentru autocamioane și 10 locuri pentru autoturisme va fi prevăzut min cel un loc va fi prevăzut cu un Kit de încărcare pentru autoturisme electrice.

Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcarilor, utilitatilor:

- alimentarea cu apă și canalizare : în prezent sunt în curs de execuție rețelele publice de alimentare cu apă și canalizare, după finalizarea și punerea în funcțiune a acestor rețele, investițiile realizate în zona reglementată prin PUG se vor racorda la rețelele publice de

- alimentarea cu apă va fi asigurată din sursă proprie (put forat și gospodărie de apă; după realizarea rețelei publice de alimentare cu apă, obiectivele se vor racorda la rețea

- canalizarea va fi asigurată prin soluție proprie (bazin vidanjabil) ; după realierea rețelei publice de canalizare ,obiectivelor se vor racorda la rețea.

-energia electrică se va realiza prin racord la rețeaua publică existentă în zonă.

- se vor realiza minim 14 locuri de parcare în interiorul suprafeței reglementate din care 4 locuri pentru autocamioane și 10 locuri pentru autoturisme .

- accesul se va face din DE 309/12

Art.2 .Zona este situată în comuna Crevedia, sat Samurcasi , suprafața este de 22.200 m.p. , județul Dâmbovița ,NC 85643 .

Art.3 . Lucrările de infrastructură (drumuri, alimentare cu apă, gaze, energie electrică, energie termică, telefonie, comunicații, canalizare, etc.) se vor realiza de către beneficiar.

Art.4 . Termenul de valabilitate a documentației PUZ , este de 5 ani de la data aprobării .



Contrasemnează,
Secretar general,
jr. Stancu Virginia Olimpia